



COMUNE DI CARINI

ALBO

RIPARTIZIONE VI

URBANISTICA - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE ABUSIVISMO E REPRESSIONE - FASCIA COSTIERA - PATRIMONIO PIANO REGOLATORE E PUDM

VIA DON L. STURZO - 90044 - CARINI
protocollo@pec.comune.carini.pa.it

ORDINANZA N. 16 DEL 31 GEN. 2024

PRATICA N. 559/FC

Provvedimento di sgombero.

IL CAPO RIP. VI

Premesso che con Determinazione del Sindaco n. 87 del 30/05/2023 sono stati conferiti all' Ing. Rita Lo Coco gli incarichi di Elevata Qualificazione (ex Posizione Organizzativa) e le funzioni di cui all'art. 51, comma 3, della Legge n. 142/90, e successive modifiche ed integrazioni, introdotto dalla L.R. n. 48/91 e dalla L.R. n. 23/98 della Ripartizione VI "Urbanistica - Sportello Unico Attività Produttive – Abusivismo e Repressione – Fascia Costiera – Patrimonio – Piano Regolatore e Pudm";

Vista l'ordinanza n. 3 del 16/01/2020 con la quale veniva ingiunta ai Sig.ri Basile Iolanda nata a Palermo il 18/11/1949, Conigliaro Raffaella nata a Palermo il 29/05/1976 e Conigliaro Riccardo nato a Palermo il 21/08/1972 la demolizione a propria cura e spese, delle opere eseguite in Lungomare C. Colombo n. 359, distinto in catasto al foglio 7 part. 1180 sub 2;

Vista l'ordinanza n. 4 del 16/01/2020 con la quale veniva ingiunta al Sig. Lo Grasso Vincenzo nato a Palermo il 26/06/1942 la demolizione a propria cura e spese, delle opere eseguite in Lungomare C. Colombo n. 359, distinto in catasto al foglio 7 part. 1180 sub 3;

Vista la nota Prot. N. 56631 del 23/12/2020 con la quale il Comando di Polizia Municipale comunica che nel termine assegnato di gg. 90 il Sig. Lo Grasso Vincenzo, sopra generalizzato, non ha ottemperato alla demolizione delle opere abusive, ciò in violazione alla ordinanza n. 4 del 16/01/2020, notificata alla ditta in data 28/01/2020 ai sensi dell'art. 140 del c.p.c.;

Vista la nota Prot. N. 56632 del 23/12/2020 con la quale il Comando di Polizia Municipale comunica che nel termine assegnato di gg. 90 i Sig.ri Basile Iolanda, Conigliaro Raffaella e Conigliaro Riccardo, sopra generalizzati, non hanno ottemperato alla demolizione delle opere abusive, ciò in violazione alla ordinanza n. 3 del 16/01/2020, notificata a Basile Iolanda in data 29/01/2020 ai sensi dell'art. 139 del c.p.c., a Conigliaro Raffaella in data 29/01/2020 ai sensi dell'art. 140 del c.p.c. e a Conigliaro Riccardo in data 28/01/2020 ai sensi dell'art. 143 del c.p.c.;

Vista l'ordinanza n. 7 del 12/01/2021 di notifica di accertamento di inottemperanza alla ingiunzione alla demolizione n. 4/2020, con la notifica della quale, avvenuta in data 19/01/2021, si concretizza l'immissione in possesso, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/01;

Vista l'ordinanza n. 8 del 12/01/2021 di notifica di accertamento di inottemperanza alla ingiunzione alla demolizione n. 3/2020, con la notifica della quale, avvenuta in data 26/01/2021 al Sig. Conigliaro Riccardo, sopra generalizzato, in data 02/02/2021 alla Sig.ra Conigliaro Raffaella, sopra generalizzata, e in data 04/02/2021 alla Sig.ra Basile Iolanda, sopra generalizzata, si concretizza l'immissione in possesso, così come previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/01;

Vista l'Ordinanza n. 20 del 31/03/2022, notificata a mezzo messo in data 26/04/2022 alla Sig.ra Basile Iolanda, sopra generalizzata, in data 13/05/2022 alla Sig.ra Conigliaro Raffaella, sopra generalizzata, in data 15/04/2022 al Sig. Conigliaro Riccardo, sopra generalizzato, e in data 11/04/2022 al Sig. Lo Grasso Vincenzo, sopra generalizzato, con la quale è stato acquisito al patrimonio del Comune di Carini l'immobile, sito in Via Lungomare C. Colombo n. 359, censito in catasto al Fg. 7 part. 1180 Sub 2 - 3 e dell'area pertinenziale avente complessivamente la superficie catastale di mq 660,00;

Visto il vigente R.E.C.;

Visto il D.L. n. 267 del 18/08/2000;

Visto l'art. 107 e seguenti del D.L. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 recepito dalla L.R. 16/16 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il protocollo di intesa fra la Procura della Repubblica di Palermo e il Comune di Carini in materia di demolizione congiunta di immobili abusivi fra l'Autorità Giudiziaria e l'Autorità Amministrativa che obbliga i Comuni alla demolizione degli immobili abusivi nel territorio di rispettiva competenza;

ORDINA

ai sig.ri **Basile Iolanda** nata a Palermo il 18/11/1949 (proprietaria sub 2), **Conigliaro Raffaella** nata a Palermo il 29/05/1976 (proprietaria sub 2), **Conigliaro Riccardo** nato a Palermo il 21/08/1972 (proprietario sub 2) e **Lo Grasso Vincenzo** nato a Palermo il 26/06/1942(proprietaria sub 3), di procedere allo sgombero dell'immobile e della pertinenza, da persone, animali e cose, entro il termine perentorio di gg. 15 (quindici) dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

gli occupanti senza titolo sopra citati, che nel caso di inottemperanza alla presente ordinanza, si procederà a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 c.p.;

- che le operazioni di sgombero avverranno in tutti i casi, anche ove gli occupanti non venissero reperiti all'interno dell'immobile, tramite apertura coattiva della porta d'ingresso, inventario di mobili e di arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura. Con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio nonché di tutte quelle ad ogni titolo sostenute dall'amministrazione comunale proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità in ordine a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupati, che verrà considerato "res delicta" ai sensi dell'art. 923 c.c., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali illeciti.

Contro la presente ordinanza, è ammesso, nel termine di gg. 60 dalla notificazione, ricorso al tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia da proporre entro 120 gg dalla notificazione (D.P.R. 1199/71).

Il presente atto viene notificato:

- Alla Sig.ra **Basile Iolanda** nata a Palermo il 18/11/1949 ivi residente in viale Croce Rossa n. 113,
- Alla Sig.ra **Conigliaro Raffaella** nata a Palermo il 29/05/1976 ivi residente in via Monte Erecta n. 1560,
- Al Sig. **Conigliaro Riccardo** nato a Palermo il 21/08/1972 ivi residente in via Terra delle Mosche n. 23;
- Al Sig. **Lo Grasso Vincenzo** nato a Palermo il 26/06/1942 residente a Carini in Lungomare C. Colombo n. 359;
- Al Comando Polizia Municipale;
- Al Comando Carabinieri Villagrazia di Carini;
- All'Albo Pretorio del Comune di Carini;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Benedetto La Bruzzo



Il Capo Ripartizione VI
Ing. Rita Lo Coco