

L'ASSESSORE ANZIANO
Rag. Salvatore Badalamenti

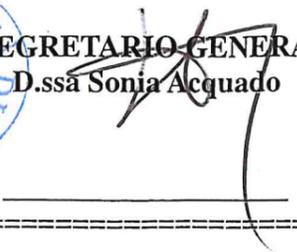
IL SINDACO
Prof. Giuseppe Monteleone

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Sonia Acquado









DI IMMEDIATA
ESECUZIONE

COMUNE DI CARINI
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Affissa all'albo pretorio informatico il 16-05-2022 vi resterà per giorni 15 consecutivi

Dalla Residenza Municipale 16-05-2022

IL MESSO COMUNALE


N. 73 DEL 13-05-2022

Defissa dall'albo pretorio informatico il

Dalla Residenza Municipale _____

IL MESSO COMUNALE

OGGETTO:	Atto di indirizzo in ordine all'inserimento del complesso edilizio Johnny Walker in un progetto di demolizione e di rigenerazione urbana
----------	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Informatico

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata per giorni 15 consecutivi mediante affissione all'Albo Pretorio Informatico a decorrere dal ___/___/___ a tutto il ___/___/___

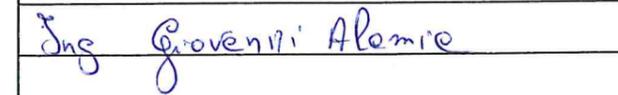
Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Sonia Acquado

L'anno duemilaventidue, addì quindici del mese di Maggio, alle ore 13,30 nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata in modalità telematica mista secondo le Linee Guida per lo svolgimento delle sedute di Giunta Municipale approvate con deliberazione n. 67 dell'11/5/2022, nelle persone del Sindaco e Assessori sotto indicati:

1. Prof. Giuseppe Monteleone Sindaco
2. Rag. Salvatore Badalamenti Assessore
3. Ing. Giovanni Alamia Assessore
4. Sig.ra Gambino Valeria Assessore
5. Sig. Salvatore Cardinale Assessore
6. Avv. Vito Bortiglio Assessore
7. Sig. Salvatore Pietro Mannino Assessore
8. Avv. Francesco Palazzolo Assessore

ASSESSORI ASSENTI N. 1



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Segretario Generale

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-05-2022, ai sensi dell'art. 12

comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione);

comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. 44 del 03/12/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 13-05-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Sonia Acquado


Partecipa alla seduta il Segretario Generale **D.ssa Sonia Acquado**.

Assume la presidenza il Sindaco, Prof. **Giuseppe Monteleone** il quale, constatato che i presenti sono in numero legale, dichiara valida la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA SU INIZIATIVA DI:

Sindaco _____ Assessore _____

Capo Ripartizione _____ Respons. Procedim. _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO

che il complesso denominato "Johnn Walker" ubicato, in contrada Ciachea, in prossimità dell'accesso dall'autostrada al Comune di Carini, subito visibile, è stato per molti anni sia luogo di ritrovo per camionisti ed automobilisti in transito, sia simbolo della floridezza economica dei proprietari/ gestori delle molteplici attività commerciali che vi avevano sede;

che lo stesso complesso edilizio a partire dal 2013 è stato oggetto di provvedimenti repressivi per abusivismo e di conseguenti indagini giudiziarie ;

che oggi le diverse unità immobiliari, quasi fuse ed indistinguibili catastalmente, dal momento dell'emissione dei provvedimenti repressivi e del successivo sequestro giudiziario, non sono più luogo di attività commerciali restituendo di contro un' immagine di degrado ed abbandono;

CONSIDERATO

che sono state emesse dalla ripartizione competente molteplici ordinanze di demolizione per le rispettive unità immobiliari ritenute abusive e che i contenziosi instauratosi in seguito ad oggi hanno avuto un esito favorevole in ragione dell'operato del Comune;

che, pur risultando pendenti in secondo grado dinanzi al Consiglio di Giustizia Amministrativa, i ricorsi avverso alle ordinanze di demolizione, le istanze cautelari sono state rigettate , ed in primo grado, dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, in ordine alle ordinanze di inottemperanza alla demolizione, la causa è stata già posta in decisione e si è in attesa di pronunziamento, si può legittimamente ritenere, salvi ed impregiudicati gli esiti dei giudizi pendenti, che stante la mancata demolizione nel termine di novanta giorni ,la proprietà sia già stata acquisita "ipso iure" in capo al Comune;

che in data 28/04/2022, a seguito di conclusione di procedimento penale, con sentenza n.2990/2022 è stata ordinata la restituzione al Comune di Carini dei beni immobili indicati nelle ordinanze di accertamento di inottemperanza all'ordine di demolizione ex art.31 dpr.380/01 portanti i nn.86, 87, 89, 90, 91, 92 e 93 del 20 luglio 2021 emesse dal Comune di Carini nei riguardi di Pipitone Graziella, Pellerito Franca, Pipitone Antonino, Pipitone Francesco, Pipitone Maria, Pipitone Franca e Pipitone Epifania;

che successivamente alla stessa data, la Ripartizione X ha emesso sia le ordinanze di acquisizione al patrimonio che le ordinanze di sgombero per tutti gli immobili appartenenti al complesso edilizio, già oggetto di ordinanze di demolizione e di inottemperanza alla demolizione;

ATTESO CHE

è intendimento del Comune operare sia al ripristino dello stato originario dei luoghi, scopo precipuo dei provvedimenti repressivi emessi, con l'eliminazione del degrado e della fatiscenza che attiene oggi agli stessi immobili, sia al fine della restituzione al Comune di Carini della immagine di decoro, trasparenza e rispetto delle istituzioni che gli è propria;

Che è intendimento di questo Comune usufruire di finanziamenti per la demolizione di immobili abusivi da parte del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, per un importo pari alla metà del costo complessivo della demolizione;

DELIBERA

In riferimento alle attuali e future competenze, di cui alla delibera di Giunta n. 52 del 19/04/2022, a demandare alle competenti Ripartizioni gli adempimenti volti a restituire decoro alla zona interessata come di seguito indicati:

- 1) **La Ripartizione Servizi a Rete** provvederà nella immediatezza a bonificare il complesso immobiliare ripulendolo dei rifiuti ivi abbandonati e rimuovere tutte il materiale riciclabile contenuto nelle superfetazioni (ferro , alluminio, legno) al fine di contenere i costi dei lavori e per una maggiore sostenibilità ambientale nell'esecuzione dei lavori di demolizione;
- 2) **La Ripartizione Abusivismo e Repressione** provvederà alla redazione di un piano di demolizione del complesso edilizio "Johnny Walker", sito in contrada Ciachea, individuato in catasto al foglio 8 part.1285, 3030 e 3031 al fine di proporre istanza di finanziamento al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIT 4) per i costi di demolizione;
- 3) **La Ripartizione Urbanistica** predisporrà un progetto per la rigenerazione e la riqualificazione urbana dell'area a demolizione avvenuta;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Considerata l'urgenza di adottare gli atti consequenziali

Con votazione unanime e favorevole

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. 44/1991.